



ОБЩИНА ЧЕРВЕН БРЯГ

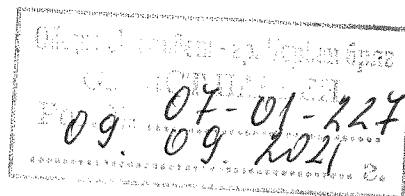
гр. Червен бряг, обл. Плевен, ул. "Ангел I" № 1, тел.: +359 659 927-08, fax.: +359 659 923-51,
www.chervenbryag.bg ; e-mail: municipality@chervenbryag.bg



САМЦЕ КЪМ ХОРАТА

Изм. № 06-00-241
11.09.2021

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА ОБЩНСКИ СЪВЕТ
ГР. ЧЕРВЕН БРЯГ



ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от д-р Цветан Костадинов Димитров
Кмет на Община Червен бряг

ОТНОСНО: Одобряване на избрана кредитна/финансова институция по чл.19 от ЗОД и проектодоговор.

Уважаеми Господин Председател,

Съгласно т.2 от Решение № 380 по Протокол № 21 от заседание на Общински съвет - Червен бряг, проведено на 31.05.2021г. и Решение № 400 по Протокол № 22 от заседание на Общински съвет - Червен бряг проведено на 28.06.2021г. за поемане на дългосрочен общински дълг, се проведе Процедура за избор на кредитна/финансова институция по чл. 19 от Закона за общинския дълг на 01.09.2021г. от комисия назначена със Заповед №РД-09-452/27.08.2021г. Комисията разгледа, оцени и класира подадените оферти за участие в процедура: „Избор на кредитна/финансова институция за предоставяне на дългосрочен кредит на община Червен бряг“. За оценяването и класирането на кандидатите комисията състави протокол, одобрен от Кмета на Община Червен бряг.

На основание чл. 75 от Правилника за организацията и дейността на Общинския съвет, неговите комисии и взаимодействията му с общинската администрация, протокол от 01.09.2021г. и във връзка с чл.10, ал.2 от одобрена Процедурата за избор на кредитна/финансова институция за поемане от Община Червен бряг на дългосрочен дълг предлагам Общински съвет – Червен бряг да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. Одобрява „Търговска банка Д“ АД — гр. София. която да осигури необходимото финансиране;
2. Утвърждава проектодоговор с „Търговска банка Д“ АД — гр. София;
3. Възлага на Кмета да сключи договор за кредит с „Търговска банка Д“ АД — гр.София.

Приложения: 1.Одобрен протокол от заседание на комисията за избор на кредитна/финансова институция;

2. Проектодоговор с „Търговска банка „АД – гр. София.



С уважение,

Д-Р ЦВЕТАН КОСТАДИНОВ

Кмет на Община Червен бряг

УТВЪРДИЛ:

Д-р Цветан Костадинов
КМЕТ НА ОБЩИНА ЧЕРВЕН БРЯГ

Дата на утвърждаване.....2021 г.



ПРОТОКОЛ

за разглеждане, оценка и класиране на подадените оферти в процедурата за избор на финансова или кредитна институция или финансов посредник на основание чл. 19 от Закона за общинския дълг и във връзка с Решение № 380 по Протокол № 21 от заседание на Общински съвет - Червен бряг, проведено на 31.05.2021г. и Решение № 400 по Протокол № 22 от заседание на Общински съвет - Червен бряг проведено на 28.06.2021г. за поемане на дългосрочен общински дълг и Процедура за избор на кредитна/финансова институция по чл. 19 от Закона за общинския дълг, приета от Общински съвет – Червен бряг .

Днес, 01.09.2021 г. от 11.00 ч. в Община Червен бряг, гр. Червен бряг, ул. "Антим 1" № 1, комисията назначена със Заповед №РД-09-452/27.08.2021 г. на кмета на община Червен бряг се събра със задача да разгледа постъпилите оферти.

На заседанието присъстваха следните членове на комисията:

Председател: Иван Новкиришки — зам.-кмет на община Червен бряг;

Членове: 1. Славка Тодорова — директор д-я ФП и УЧР в община Червен бряг;

2. Стефка Лазарова- гл. експерт, д-я ФП и УЧР в община Червен бряг;

3. Виржиния Сиракова — финансов контролър на община Червен бряг;

4. Павлин Филъовски – юрист към община Червен бряг.

Длъжностното лице отговорно за приема и съхраняването на офертите в процедурата за избор на финансова или кредитна институция или финансов посредник за поемане на дългосрочен общински дълг, чрез ползване на банков заем при определените параметри е съставил Констативен протокол от 18.08.2021г., от който е видно, че към изтичане на крайния срок за подаване на документи за участие е постъпила една оферта.

Председателя на комисията докладва:

В ЦУИГ на община Червен бряг, находящо се в гр. Червен бряг, ул. "Антим 1" № 1 е подадена една оферта:

- с вх. № 14-00-64/17.08.2021 г -12.04.ч. от „Търговска банка Д“ АД, гр. София, р-н. Красно село, бул. "Ген. Тотлебен" №8, ЕИК 121884560.

Председателя на комисията покани всички членове да попълнят декларацията, с която декларира, че:



- Няма материален интерес в съответната кредитна/финансова институция, различни от тези на възложител;
 - Не са свързани лица по смисъла на Търговския закон с кандидат в процедурата
 - Не са служители на съответната финансова/кредитна институция.
- След проверка на декларациите се установи липса на обстоятелства.

Членовете на комисията се задължават да пазят в тайна обстоятелствата които са узнали във връзка със своята работа в комисията.

Комисията пристъпи към отваряне на офертата на кандидата и продължи своята работа с проверка съдържанието на офертата и съответствието ѝ с одобрената Документация за участие в процедура за представяне дългосрочен кредит на община Червен бряг от Общински съвет Червен бряг, а именно:

1. Предмет на процедурата: „Избор на кредитна/финансова институция за предоставяне на дългосрочен кредит на община Червен бряг“, която се провежда с цел да бъде избран изпълнител на услуга по предоставяне на кредит за рефинансиране на остатъчен дълг по кредити към Търговска банка Д и Фонд ФЛАГ ЕАД, разплащане на финансови корекции към УО по Оперативна програма „Околна среда“ към МОСВ, УО Оперативна програма „Региони в растеж“ към МРРБ и за финансиране на инвестиционни проекти в полза на местната общност.

2. Размер и вид на финансирането:

- 1.1. Максимален размер на дълга – **4 800 000 /Четири милиона и осемстотин хиляди/ лева;**
- 1.2. Вид на дълга – дългосрочен, поет с договор за общински заем;
- 1.3. Валута на дълга – български лева;
- 1.4. Начин на финансиране – от кредитна/финансова институция;
- 1.5. Срок и начин на погасяване на кредита /главница и лихва/ - гратисен период не по малко от 1 /една/ година; срок за погасяване – 10 /десет/ години, ежемесечно, с възможност за предсрочно погасяване изцяло или на части, без такси и комисионни за предсрочно погасяване;
- 1.6. Срокове и начин на усвояване на кредита – изцяло или на части до 12 месеца от датата на подписване на договора за кредит;
- 1.7. Максимален годишен лихвен процент – годишна лихва, формирана от 3M EURIBOR плюс надбавка, но не повече **от 3%** към датата на договора за кредит;
- 1.8. Годишна такса за управление на кредита – **до 0,5%** върху остатъка от главницата, без такси за проучване и разглеждане на искането за кредит;
- 1.9. Източници за погасяване на дълга – собствени приходи и изравнителна субсидия;
- 1.10. Начин на обезпечаване – учредяване на залог по реда на Закона за особените залози върху настоящи и бъдещи парични вземания, представляващи настоящи и бъдещи приходи на община Червен бряг, по чл. 45, ал. 1, т. 1, букви от „а“ до „ж“ от Закона за публичните финанси и бюджетните взаимоотношения на община Червен бряг по чл. 52, ал. 1 от Закона за публичните финанси, постъпващи по банкова сметка, вземанията за наличностите по която, настоящи и бъдещи, също са обект на особен залог.

3. Срок на валидност на офертите – 60 (шестдесет) календарни дни, считано от крайния срок за получаване на офертите.

4. Критерии за оценка на офертите: „Икономически най-изгодна оферта“, по показатели, съгласно документацията по настоящата процедура.

Възприето с офертата



В резултат на извършената проверка, Комисията констатира следното:

- За участник „Търговска банка Д“ АД;

Участникът е представил следните преференциални параметри и условия за Община Червен бряг:

- 1.Размер на кредита: **4 800 000 /Четири милиона и осемстотин хиляди/ лева;**
2. Валута: Лева (BGN);
- 3.Срок: 10 години, считано от датата на сключване на договора за кредит.
4. Срокове и начин на усвояване на кредита – изцяло или на части до 12 месеца от датата на подписване на договора за кредит;
5. Срок за предоставяне на кредита – 0 /нула/ работни дни от депозиране на искането.
- 6.Размер на надбавка за просрочие - 0 /нула.
7. Годишен лихвен процент по кредита: 1.42% /едно цяло, четиридесет и две стотни процента/, формиран като сума от 3 M Euribor + надбавка, но не по-малко 1.42%.
8. Размер на годишната такса за управление: 0.48 % /нула цяла, четиридесет и осем стотни процента/.

Съдържание на офертата:

1. Опис на представените документи - оригинал;
2. Оферта по образец – оригинал, по образец - Приложение № 1 към настоящата документация;
3. Подписана декларация за липса на обстоятелства/основания за отстраняване от процедурата – оригинал, по образец – Приложение № 2 към настоящата документация;
4. Лиценз за осъществяване на банкова дейност или документ, удостоверяващ, че участникът е вписан в съответния регистър - Заверено от участника копие /гриф „Вярно с оригинала“, подпис на представляващия и печат/;
5. Административни сведения – оригинал, по образец - Приложение № 3 към настоящата документация.
6. Пълномощно за представителство /ако е приложимо/ - нотариално заверено копие.

След преценка и преглед на офертата и съответствието ѝ с определените основни параметри на дълга, Комисията установи, че е налице реална оферта, отговаряща на заложените параметри в документацията, одобрена с решение на Общински съвет – Червен бряг. Комисията реши, че допуска участник „Търговска банка Д“ АД.

Комисията пристъпи към оценяване на предложената оферта по заложените критерий за оценка в утвърдената документация, както следва:

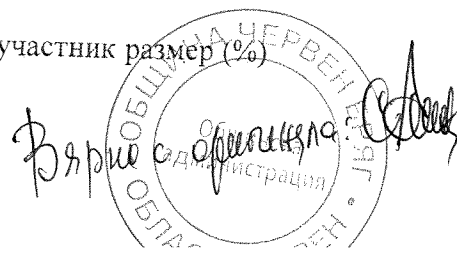
I. Показател „Годишен лихвен процен по кредита“ - П1, в процент, формиран като сума от 3M Euribor + надбавка.

Максимален брой точки – 60. Оценяването по показателя се извършва по формулата:

$$П1 = \frac{1,42}{1,42} \times 60 = 60, \text{ където}$$

„ГЛП min.“ е най-ниския предложен размер (%) ГЛП.

„ГЛП предложение от участник“ е предложеният от оценявания участник размер (%) ГЛП.



II. Показател „Размер на надбавка при просрочие” - П2

Максимален брой точки – 10. Надбавка (процентни пункта): в случай на неплащане на погасителна вноска по главница, просрочената сума ще се олихвява с лихва за просрочие, формирана като сбор от годишния лихвения процент за редовен дълг, завишен с надбавка. Оценяването по показателя се извършва по формулата:

$$П2 = \frac{0,001}{0,001} \times 10 = 10, \text{ където}$$

„Надб. min.” е най-ниския предложен размер на надбавка (п.п.)

„Надб. предложение от участник” е предложеният от оценявания участник размер на надбавка (п.п.).

III. Показател „Годишна такса за управление” – П3: в процент върху разрешенния размер при подписване на договора и в началото на всеки следващ дванадесет месечен период, върху размера на усвоената и непогасена част от кредита (%).

Максимален брой точки – 10. Оценяването по показателя се извършва по формулата:

$$П3 = \frac{0,48}{0,48} \times 10 = 10, \text{ където}$$

„ТУ min.” е най-ниския предложен размер на такса (%)

„ТУ предложение от участник” е предложеният от оценявания участник размер на такса (%).

IV. Показател „Срок за предоставяне на кредита” – П4

Максимален брой точки – 20. Оценяването по показателя се извършва по формулата:

$$П4 = \frac{0,001}{0,001} \times 20 = 20, \text{ където}$$

„СПК min.” е най-краткият предложен срок в работни дни

„СПК предложение от участник” е предложеният от оценявания участник срок в работни дни.

Забележка: В случай, че за някои от параметрите, участник в процедурата, направи предложение на стойност „0” (нула), то за целите на изчисленията това предложение „0”, ще се счита за „0,001”, с която стойност ще се извършват заместванията във формулите и ще се правят изчисленията, но в клаузите на договора ще залегне като „0” (нула).

Резултатите от оценяването се записват до втората цифра след десетичната запетая, като се извършва закръгляване както следва:

- при стойност на третата цифра от 0 до 4 вкл. – надолу към по-ниското число;

Възприето с оригинала: 

- при стойност на третата цифра от 5 до 9 вкл. – нагоре към по-високото число.

Предложенията се оценяват въз основа на комплексна оценка (КО) по следната формула:

$$КО = П1 + П2 + П3 + П4 \text{ или } 60+10+10+20=100 \text{ т.}$$

След извършеното оценяване на допуснатата оферта, комисията прие, че предложената оферта отговоря напълно на изискванията за съответствието с определените с Решение № 380 по Протокол № 21 от заседание на Общински съвет - Червен бряг, проведено на 31.05.2021г. и Решение № 400 по Протокол № 22 от заседание на Общински съвет - Червен бряг проведено на 28.06.2021г. за **поемане на дългосрочен общински дълг** и Процедура за избор на кредитна/финансова институция по чл. 19 от Закона за общинския дълг, приета от Общински съвет – Червен бряг.

Комисията единодушно извърши следното класиране:

- 1- во място оферта с вх. № 14-00-64/17.08.2021 г -12.04.ч. от „Търговска банка Д“ АД, гр. София, р-н. Красно село, бул. "Ген. Тотлебен" №8, ЕИК 121884560 - единствена подадена оферта, отговаряща на предварително обявените условия на процедурата.

Въз основа на извършеното оценяване, Комисията единодушно предлага на Кмета на Община Червен бряг, да сключи договор за кредит с класирания на първо място участник: „Търговска банка Д“ АД — гр. София.

Комисията приключи своята работа на 01.09.2021 г. в 13.30 ч. с изготвянето и подписването на настоящия протокол и представянето му на кмета на Община Червен бряг, ведно със всички документи по проведения избор на финансова или кредитна институция или финансов посредник за поемане на дългосрочен общински дълг във връзка с Решение № 380 по Протокол № 21 от заседание на Общински съвет - Червен бряг, проведено на 31.05.2021г. и Решение № 400 по Протокол № 22 от заседание на Общински съвет - Червен бряг проведено на 28.06.2021г. за **поемане на дългосрочен общински дълг** и Процедура за избор на кредитна/финансова институция по чл. 19 от Закона за общинския дълг, приета от Общински съвет – Червен бряг.

Председател:

Иван Новкиришки

Членове:

1. Славка Тодорова
2. Стефка Лазарова
3. Виржиния Сиракова
4. Павлин Фильовски



ДОГОВОР ЗА КРЕДИТ № 5144.0921

Днес,09.2021 г., между:

„ТЪРГОВСКА БАНКА Д” АД, със седалище и адрес на управление гр. София 1606, СО – район „Красно село”, бул. „Ген. Тотлебен” № 8, вписано в Търговския регистър и регистъра на ЮЛНЦ към Агенция по вписванията с ЕИК 121884560, представлявано от Анна Аспарухова – Главен изпълнителен директор и Мартин Ганчев – Изпълнителен директор, наричана тук по-долу **“БАНКАТА”**, от една страна, и, от друга страна:

ОБЩИНА ЧЕРВЕН БРЯГ, със седалище и адрес на управление: гр. Червен бряг, ул. „Антим Първи” № 1, с код по БУЛСТАТ от регистър БУЛСТАТ 000414154, представлявано от Цветан Костадинов Димитров в качеството му на кмет и Славка Иванова Тодорова, в качеството ѝ на Главен счетоводител, наричана тук по-долу **“КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛ”**,

всички заедно, наричани **“Страните”**,

на основание чл. 2 от Закона за кредитните институции, във връзка с чл. 430 от Търговския закон, се сключи настоящият договор за кредит, наричан тук по-долу **“Договор за кредит”** или **“Договор”**, при следните условия:

Член 1. Предмет и цел на Договора

1.1. Банката предоставя на Кредитополучателя **дългосрочен кредит, поет с договор за общински заем**, в размер на максимум **BGN 4 800 000,00 (четири милиона и осемстотин лева)** до **25.09.2031 г.** (двадесет и пет септември две хиляди тридесет и първа година), която дата е и крайният срок за издължаване на кредита.

1.2. Кредитът се отпуска с цел: за рефинансиране на остатъчен дълг по кредити към **„ФОНД ФЛАГ” ЕАД**, разплащане на финансови корекции към Управляващ Орган на Оперативна програма **„Околна среда”** към МОСВ, Управляващ Орган на Оперативна програма Региони в растеж към МРРБ и за финансиране на инвестиционни проекти.

1.3. Кредитополучателят се задължава да използва кредита само за целта, посочена в чл. 1.2. от този Договор.

Член 2. Условия за усвояване на кредита

2.1. Кредитът се предоставя за ползване чрез въвеждане на общ лимит от **BGN 4 800 000,00 (четири милиона и осемстотин лева)**. Дългът по кредита ще се отчита по заемна сметка №....., която ще се задължава със сумата на всяко усвояване и ще се заверява разплащателната сметка на Кредитополучателя IBAN като съответно се намалява общият лимит.

2.2. **Усвоявания** по чл. 2.1, във връзка с чл. 1.2., ще бъдат извършване на части, след погасяване на текущата кредитна експозиция на Кредитополучателя към **„ТЪРГОВСКА БАНКА Д” АД** и след представяне в Банката на следните документи:

2.2.1. Искане за усвояване, предоставено от Кредитополучателя, съгласно Приложение № 1 към договора, подписано от лице/лица, имащо/и право да представлява/т Кредитополучателя и да го задължава/т с подписа си, по силата на съдебно решение, респ. вписване в търговския регистър към АВ, или изрично пълномощно, дадено от управителния орган на Кредитополучателя.

2.2.2. Представени разходооправдателни документи - фактури, разписки, ордери и/или договори от или сключени с доставчици на Кредитополучателя, приемливи за Банката, във връзка с целта по чл. 1.2. по-горе, придружени със съответните платежни нареждания;

2.2.3. Допуска се усвояване на средства от кредита при наличие на активни изпълнителни дела срещу Община Червен бряг с общ размер на вземанията не по-голям от 20 000 (двадесет хиляди) лева.

- 2.2.4. Надлежно учредяване на всички обезпечения по чл.5.1.1. от настоящия договор.
- 2.3. Всяко усвояване се отпуска от Банката в съответствие с целта на кредита и само след изпълнение на всички условия по настоящия договор.
- 2.4. Общата сума на всички отделни усвоявания към всеки един момент не може да надвишава общия кредитен лимит съгласно чл. 1.1. по настоящия договор за кредит.
- 2.5. Крайният срок за усвояване е до 12 (дванадесет) месеца, считано от датата на подписване на настоящия договор за кредит, но не по-късно отГ. (.....година).
- 2.6. Банката не носи отговорност за извършени плащания срещу редовно оформени документи, както и за законосъобразността на извършваните от Кредитополучателя сделки.

Член 3. Лихви и Такси

- 3.1. Лихва:
- 3.1.1. Кредитополучателят/всеки един от Съдлъжниците се задължава да заплаща на Банката лихва върху пълния размер на предоставените средства от датата на предоставянето им по разплащателната сметка, посочена в чл. 2.1. по-горе.
- 3.1.2. Пълният размер на предоставените средства се определя по всяко време като сбор от сумите на усвоените средства след приспадане на общия размер на вноските по издължаване на главницата, направени от Кредитополучателя и/или Съдлъжника, ако такива са направени.
- 3.1.3. (1) Кредитополучателят и/или Съдлъжниците заплащат на Банката **редовна лихва**, формирана от **тримесечен EURIBOR** **плюс надбавка** в размер на ... (....) процентни пункта, **но не по малко от 1,42% (едно цяло четиридесет и два стотни процента) годишно**. Към датата на сключване на настоящия договор е валиден публикуваният в 11.00 ч. Централноевропейско време на тримесечен EURIBOR, в размер на% (.....процента) или лихвеният процент, приложим по кредита по този договор към датата на сключване на настоящия договор, е в размер на 1,42% (едно цяло четиридесет и два стотни процента) годишно. Прилаганият тримесечен EURIBOR представлява котиран лихвен процент в 11.00 часа Централноевропейско време два работни дни преди започване на новия лихвен период.
- 3.1.4. Лихвата се изчислява на база АСТ/360 дни, начислява се от датата на усвояване на суми по кредита, дължи се и е платима ежесечно на 25-то /двадесет и пето/ число на всеки календарен месец. В случай че 25-то число на съответния месец е официален неработен ден за Банката, лихвата е дължима и платима в следващия работен ден на съответния календарен месец.
- 3.1.5. Страните се съгласяват периодът на актуализиране на приложимия по кредита лихвен процент, предвид наличието на променлива компонента, да е тримесечен. Страните ще прилагат стойността на тримесечен EURIBOR два работни дни преди началото на всяко тримесечие.
- 3.1.6. В случай че Кредитополучателят и/или Съдлъжникът не издължат главницата на падежа и в случай на неизпълнение на каквото и да е парично задължение на дължимата дата /без значение дали главница, лихва, такса за управление или каквито и да е други такси/, дължимо по силата на този Договор, Кредитополучателят и/или Съдлъжникът се задължават да заплатят на Банката лихва върху размера на просроченото задължение, включително върху която и да е било просрочена лихва, в размер равен на лихвата, договорена в чл. 3.1.3. по-горе плюс наказателна надбавка върху нея в размер на **0 (нула) процентни пункта**, от датата на съответната забава до датата, на която Банката фактически получи дължимата сума.
- 3.1.7. Наказателната надбавка по чл. 3.1.6. по-горе може да се променя по време на действието на този Договор само по взаимно писмено съгласие на Страните.
- 3.2. Такси и комисиони:
- 3.2.1. Годишна такса за управление на кредит: 0,48% /нула цяло четиридесет и осем стотни процента/ върху пълния одобрен размер на кредита, платима не по-късно от първо усвояване по кредита и ежегодно на 25-то число през месец септември, считано от 2022 г., дължима върху непогасената/остатъчна главница по кредита.
- 3.2.2. Такса за ангажимент: не се дължи.
- 3.2.3. Кредитополучателят може да издължи предсрочно каквато и да е било част от главницата по всяко време, без да дължи такса предсрочно погасяване. Допуска се предсрочно погасяване на кредита

или част от него със собствени средства без необходимост от предизвестие. При рефинансиране, Кредитополучателят отправя до Банката 30 -дневно писмено предизвестие.

3.3. Таксите и комисионите са дължими и платими съгласно Тарифата на „ТЪРГОВСКА БАНКА Д“ АД за таксите и комисионите за бизнес клиенти. Извън горепосочените такси и комисиони, Кредитополучателят и Съдължниците дължат на Банката, при отпускане на кредита и по време на действие на настоящия договор, комисиони и такси, съгласно действащите към момента на задължаване официална Тарифа и Лихвен бюлетин на Банката. Банката си запазва правото да променя Тарифата, за което Кредитополучателят и Съдължниците се считат уведомени с обявяване на промените в банковите салони на Банката, както и на Интернет страницата на Банката: www.dbank.bg

Член 4. Издължаване

4.1. Кредитът се отпуска с краен срок на издължаване (включително, но неизчерпателно – главница, каквато и да е било лихва, такси и други) до **25.09.2031 г.** (двадесет и пети септември две хиляди тридесет и първа година).

4.2. Допуска се гратисен период за изплащане на главницата по кредита до 25.08.2022 г. (двадесет и пети август две хиляди двадесет и втора година). В рамките на гратисния период Кредитополучателят и/или всеки един от Съдължникът имат задължение да погасяват дължимите лихви, такси и комисиони.

4.3. След изтичането на гратисния период, Кредитополучателят и/или Съдължникът се задължават да погасяват главницата по кредита на 108 (сто и осем) последователни равни месечни погасителни вноски, всяка една в размер на 44 036 (четиридесет и четири хиляди и тридесет и шест) лева, дължими и платими на 25-то (пето) число всеки месец, считано от **25.09.2022 г.** (двадесет и пети септември две хиляди двадесет и втора година) до **25.08.2031 г.** (двадесет и пети август две хиляди тридесет и първа година), и една последна изравнителна вноска в размер на **25.09.2031 г.** (двадесет и пети септември две хиляди тридесет и първа година).

4.4. (1) Всички плащания по този Договор, дължими от Кредитополучателя и/или Съдължника на Банката, трябва да се извършват не по-късно от 16.00 часа на дата на падеж по сметка в лева с IBAN при Банката. В случай че падежната дата е неработен ден, дължимите суми следва да се внесат в първия следващ работен ден, след датата на падежа.

(2) В случай на недостатъчност на авоар по сметка IBAN на Кредитополучателя след 16.00 часа на дължимата дата, Кредитополучателят и Съдължникът дават своето безусловно и неотменимо съгласие Банката служебно да събере своите вземания от всички техни сметки при Банката.

4.5. При неплащане на която и да е вноска по главницата, на начислена лихва и/или комисиона, както и при неизпълнение на което и да е друго задължение по настоящия Договор, включително и произтичащо от обезпеченията, и/или неизпълнение на което и да е от условията по член 5 от договора или от условията по Приложение № 2 към договора от страна на Кредитополучателя и /или Съдължниците или на задължено лице, Банката има право да направи незабавно изискуем целия дълг по кредита до размера на усвоената част плюс всички дължими лихви, такси и комисиони. В подобни случаи намират приложение и клаузите за увеличение на обезпечението и/или предсрочно прекратяване на договора.

4.6. (1) Всички плащания, получени от Кредитополучателя и/или Съдължниците в изпълнение на този Договор, погасяват задълженията им към Банката, дължими от тях към датата на плащането, по реда на тяхното възникване в следната поредност: наказателна лихва върху разноски, такси и други разходи, вкл. платени от Банката по силата на този Договор застрахователни премии; разноски, такси и други разходи, вкл. платени от Банката по силата на този Договор застрахователни премии; наказателна лихва върху просрочени лихви; просрочени лихви; лихви; наказателна лихва върху просрочена главница; главницата по кредита.

(2) По писмено искане на Кредитополучателя и/или Съдължниците, одобрено от страна на Банката, може да бъде променен редът за погасяване на конкретно задължение, възникнало на основание този Договор за кредит.

4.7. За дата на издължаване на главницата и на каквато и да е дължима сума се счита датата, на която средствата реално постъпят в сметките при/на Банката.

4.8. По писмено искане на Кредитополучателя, главницата по кредита може да бъде погасена предсрочно изцяло или частично преди настъпване на датите за падеж съгласно погасителния план, съгласно условията на чл.3.2.3. по-горе.

Член 5. Обезпечения/Условия

5.1. За обезпечаване в пълен размер на която и да е част от вземанията на кредитора "Търговска Банка Д" АД по предоставения кредит, включващи главница, лихви, такси, комисиони, разноски, евентуални наказателни надбавки и други, съгласно сключения договор и евентуалните анекси към него, включително и при промяна на срока на издължаване на кредита, Кредитополучателя учредява следните обезпечения в полза на Банката, а именно:

5.1.1. Седми по ред особен залог по реда на Закона за особените залози (четири предходни залога в полза на „Фонд ФЛАГ“ ЕАД и един в полза на Фонд „Енергийна ефективност и възобновяеми източници“, както и един в полза на „Търговска Банка Д“ АД) върху всички настоящи и бъдещи вземания, представляващи собствени приходи на Община Червен Бряг, съгласно чл. 45, ал. 1, т. 1, букви от „а“ до „ж“ от Закона за публичните финанси, и представляващи бюджетните взаимоотношения на Община Червен бряг по чл.52, ал.1 от Закона за публичните финанси, както и всички настоящи и бъдещи вземания по банковите сметки на Община Червен бряг, открити и такива, които ще бъдат открити в другите банки, по които постъпват описаните по-горе вземания.

5.1.2. Седми по ред особен залог по реда на Закона за особените залози (четири предходни залога в полза на „Фонд ФЛАГ“ ЕАД и един в полза на Фонд „Енергийна ефективност и възобновяеми източници“, както и един в полза на „Търговска Банка Д“ АД) върху всички настоящи и бъдещи вземания по сметка IBAN BG57DEMI92403200081718 при „Търговска банка Д“ АД, както и всички настоящи и бъдещи вземания по всички други настоящи и бъдещи сметки на Община Червен Бряг, разкрити при „Търговска банка Д“ АД, които са открити или ще бъдат открити в Банката, без оглед на вида и валутата на сметката.

5.2. За учредяване на обезпечението се сключва договор за особен залог, по реда на Закона за особените залози (ЗОЗ), който е неразделна част от този договор и залогът се вписва в Централния регистър на особените залози (ЦРОЗ).

5.3. КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯ се задължава:

5.3.1. След учредяване на залога по реда на Закона за особените залози и преди усвояване на средства от кредита, Кредитополучателят задължително предоставя удостоверение, издадено от Централния регистър на особените залози от което е видно, че залозите по чл. 5.1.1. и по 5.1.2. са вписани в полза на „Търговска Банка Д“ АД и върху заложените вземания да са вписани преди това четири залога в полза на „Фонд ФЛАГ“ ЕАД и един в полза на Фонд „Енергийна ефективност и възобновяеми източници“, както и един в полза на „Търговска Банка Д“ АД.

5.3.3. След учредяване на залога по реда на Закона за особените залози и преди усвояване на средства от кредита, Кредитополучателят задължително предоставя входирано уведомление по чл.17 ЗОЗ до третите лица за учредените залози.

5.3. Всички разноски и такси по учредяването и евентуалното заличаване на обезпеченията са за сметка на Кредитополучателя.

5.2. Искане за увеличаване на обезпечението

В случай че на база преоценка на ипотеките/заложенияте активи, покритието на остатъчния размер на главницата по кредита и едногодишните лихви, спрямо пазарната стойност на предоставеното обезпечение, е спаднало под 100 %, прието от Банката при одобрение на кредита, съгласно актуална оценка от независим оценител, Банката има право да поиска учредяването на допълнително обезпечение или намаляване лимита на кредита до достигане на изискуемото покритие. Допълнителното обезпечение трябва да бъде учредено в срок от 1 /един/ месец, считано от получаване на писмено искане относно това от страна на Кредитополучателя/Съдлъжниците.

Член 6. Други задължения на Кредитополучателя/Съдлъжниците:

6.1. С подписването на Договора и за срока на неговото действие, Кредитополучателят поема задължението, в случай на промяна на обслужващата банка, в рамките на 10 (десет) работни дни от

промяната, да представи съгласие за директен дебит, в полза на Банката, за сметката, по която постъпват собствените ѝ приходи.

6.2. Кредитополучателят поема задължението, в срок до 30 дни след усвояване на кредита, да се представи удостоверение, издадено от Централния регистър на особените залози от което е видно, че Банката е пети по ред заложен кредитор след три залога в полза на Фонд ФЛАГ ЕАД по кредити с остатъчен дълг не по-голям от 2 755 000 лева и един залог в полза на Фонд „Енергийна ефективност и възобновяеми източници“ с остатък на вземането не по-голям от 142 000 лева.

6.3. С подписването на Договора и за срока на неговото действие, Кредитополучателят се задължава в срок до месеца от датата на подписване на договора за кредит, да осигури превеждане на работните заплати на служителите на по сметки в Банката.

6.4. (1) При неизпълнение на задължение от страна на Кредитополучателя/Съдължниците по чл.чл. от този договор и/или чл.чл. 3, 4 и 5 от Приложение № 2 към този договор, договорената в чл. 3.1.3. лихва се увеличава с наказателна надбавка върху нея в размер на% (..... процентен пункт) годишно, считано от месеца, следващ месеца, в който е започнало неизпълнението, или друг месец, по решение на Банката, но не по-рано от месеца на начало на неизпълнението.

(2) При неизпълнение на повече от едно от посочените по-горе задължения Банката има право да приложи наказателната надбавка поотделно за всяко неизпълнение.

(3) С подписването на този договор Кредитополучателят/Съдължниците дават изричното си съгласие за увеличаване на лихвения процент при наличие на неизпълнение, по реда на чл. 6.4. (1) и 6.4. (2), като се съгласяват, че Банката не е длъжна да им изпрати уведомление или покана.

(4) Банката си запазва правото по своя преценка да възстанови договорената в чл.3.1.3. лихва.

6.5. Независимо от уговорения погасителен план, в срок до 31-ви август на всяка календарна година, Банката преразглежда финансовото и икономическо състояние на Кредитополучателя въз основа на финансово-счетоводни отчети към м. юни на съответната календарна година и други относими, поискани от Банката документи, които следва да бъдат представени от Кредитополучателя на Банката до 31-ви юли на съответната година на преразглеждане.

Член 7. Предсрочно прекратяване на Договора

7.1. Предсрочно прекратяване на Договора от Банката:

7.1.1. Банката има право да прекрати едностранно и незабавно този Договор за кредит, като прекрати усвояването на оставащата част от кредита, обяви кредита за предсрочно и незабавно изискуем, като същевременно има право без нарочно уведомление или покана за доброволно изпълнение да пристъпи към принудително събиране на всички дължими ѝ суми, включително по реда на Закона за особените залози и по останалите уговорени в настоящия Договор способи, в следните случаи:

а) Кредитополучателят и/или Съдължникът наруши което и да е от условията, установени в този Договор и относимите нормативни актове, и/или не изпълни, което и да е от задълженията си по настоящия договор;

б) бъде установено, че каквато и да е информация, представена на Банката, съдържа фалшиви, неверни или неточни данни от съществено значение, които са обусловили сключването на този Договор и усвояването на кредита;

в) налице е или е предстояща неблагоприятна промяна във финансовото или търговско състояние на Кредитополучателя и/или Съдължниците, като например: подадена молба за откриване на производство по несъстоятелност, наличие на значителна нередовна кредитна експозиция към други институции, значителни рискове за бизнеса, намаляване собствения капитал с повече от 20% на годишна база, намаляване на нетни приходи от продажби с повече от 50% на годишна база, погиване на имущество с определящ в баланса размер, загуба на контрагент, формиращ повече от 50% от нетните приходи, или други по преценка на Банката;

г) Кредитополучателят и/или Съдължникът, не предостави обезпечението, допълнително поискано от Банката по силата на чл. 5.2. по-горе;

д) трето лице е насочило принудително или друг вид изпълнение върху активите, ипотекирани/заложени в полза на Банката за обезпечаване на нейните вземания по този или друг

договор за кредит и/или в случай, че по сметките на Кредитополучателя/Съдлъжника или друго задължено лице бъдат наложени запори на вземанията им по сметки в Банката за сума в размер, надвишаващ 5 % от предоставения кредит;

е) е започнало производство по ликвидация за Кредитополучателя/Съдлъжника или друго задължено лице.

7.1.2. Предсрочното прекратяване на Договора по чл. 7.1.1 се съобщава писмено на Кредитополучателя и Съдлъжниците.

7.1.3. Ако Договорът е предсрочно прекратен от Банката на основание чл. 7.1.1 в), Банката изпраща на Кредитополучателя писмено уведомление за пълно плащане в рамките на посочения в същото срок на всяка и всички дължими суми, включително лихви, комисиони, разноси. В случай че предоставеният срок изтече без пълно, окончателно и безусловно удовлетворяване на всички вземания на Банката, тя обявява кредита за незабавно изискуем и има право да пристъпи към принудително събиране на дължимите и изискуеми суми, без да отправя допълнително уведомление за това.

7.1.4. (1) В случаите, посочени в чл. 7.1.1., както и когато кредитът не е издължен на падежа, Банката има право:

- Въз основа на съгласието за служебно събиране на вземанията, дадено от Кредитополучателя и Съдлъжниците на Банката тук по-горе, да удовлетвори без изпълнителен лист всички свои вземания чрез изпълнение по сметките на Кредитополучателя и/или Съдлъжниците при Банката и

- Да пристъпи към принудително удовлетворяване на вземането си върху всяко едно от или всички предоставени обезпечения, както и върху цялото секвестрируемо имущество на длъжника и/или съдлъжниците, по реда, предвиден в действащото законодателство, включително и без съдебна намеса чрез търг по чл. 60 от Закона за кредитните институции или по реда на Закона за особените залози.

(2) Ако кредитът или отделна вноска/вноски от него не бъдат издължени на договорените дати за плащане, Банката може да упражни правата си по чл. 7.1.4. (1) от договора без нарочно уведомяване или покана до Кредитополучателя и Съдлъжниците.

7.1.5. Банката има право да избере алтернативно един от способите, посочени в чл. 7.1.4 по-горе или да приложи двата способа едновременно, по своя свободна преценка, без да е задължена да посочва причините за упражняване на избора.

7.2. Предсрочно прекратяване на Договора за кредит от Кредитополучателя:
Настоящият Договор за кредит може да бъде прекратен едностранно от Кредитополучателя с писмено уведомление до Банката, със или без предизвестие, и при условие че Кредитополучателят издължи незабавно пълния размер на неиздължената главница, каквато и да е било начислена лихва, ведно с всички останали такси, разноси и комисиони, дължими във връзка с кредита, вкл. таксата за предсрочно погасяване съгласно Тарифата на Банката или договореното в този договор, което от двете е приложимо.

Член 8. Уведомления

Страните, тук по-долу посочват следните действителни адреси за всички уведомления по този Договор, а именно:

- За Банката: град София, Район Красно село, бул. „Ген. Тотлебен” № 8.
- За Кредитополучателя: гр. гр. Червен бряг, ул. „Антим I“ № 1.

Член 9. Влизане в сила

Настоящият Договор влиза в сила, считано от датата на подписването му от страните.

Член 10. Допълнителни разпоредби

10.1. Изменения на този Договор се извършват само по взаимно писмено съгласие на страните.

10.2. Нищожността на отделни клаузи от настоящия договор не влече нищожност на договора като цяло.

10.3. Предвидените в договора условия за Съдлъжник/Съдлъжници се прилагат, доколкото има конституирани Съдлъжник/Съдлъжници по договора.

10.4. Ако контекстът изисква това, думите в единствено число включват множествено число и обратното.

10.5. Приложимо по отношение на този договор е българското право.

10.6. Всички спорове между страните във връзка с валидността, тълкуването, изпълнението, прекратяването и други на този Договор, включително тези свързани с банковите гаранции/акредитиви се разрешават от компетентния български съд.

Този договор се състави и подписа в два еднообразни екземпляра – по един екземпляр за всяка от Страните.

За Банката:

Подпис:

Имена: Анна Аспарухова

Длъжност: Главен изпълнителен директор

Подпис:

Имена: Мартин Ганчев

Длъжност: Изпълнителен директор

За Кредитополучателя:

Подпис:

Имена: Цветан Костадинов Димитров

Длъжност: Кмет на Община Червен бряг

Подпис:

Имена: Славка Иванова Тодорова

Длъжност: Главен счетоводител

Подписите на Кредитополучателя/Съдлъжниците са положени пред мен:

дата:

подпис:

три имена и длъжност:

Приложение № 1 към Договор за кредит №

ДО

“ТЪРГОВСКА БАНКА Д” АД

Искане за усвояване

от

....., със седалище и адрес на управление:
.....,
регистрирано в регистрирано в ТРРЮЛНЦ към Агенцията по вписванията с ЕИК
....., представлявано от....., с ЕГН
..... – Управител/Изп. директор

МОЛЯ, заверете наша разплащателна сметка IBAN, със
сумата/...../
лева/евро, представляваща частично/пълно усвояване на предоставения ни кредит за
....., целият в размер на BGN/EUR/..... / лева, въз
основа на Договор за кредит №

Прилагам следните документи за усвояване:

.....
.....

.....г.
гр.....

Подпис: _____
подпис и печат

Настоящото приложение съдържа клаузи с характер на „общи условия“ и други клаузи, приложими между страните по договора за кредит, подписва се на всяка страница от Банката, Кредитополучателя и Съдлъжника и представлява неразделна част от договора.

1. Общо обезпечение

Всички ликвидни активи (парични средства или ценни книжа), които Кредитополучателят и/или Съдлъжникът са внесли или в бъдеще ще внесат в Банката или в който и да е неин клон, служат за обезпечение на вземанията на Банката по договора за кредит. С подписването на Договора, Кредитополучателят и Съдлъжникът залагат в полза на Банката всички тези свои ликвидни активи, докато целият дълг по кредита бъде окончателно и изцяло погасен и всички останали претенции на Банката бъдат напълно, неотменяемо и безусловно удовлетворени.

2. Солидарна отговорност

Кредитополучателят и Съдлъжникът са солидарно и неделимо отговорни за изпълнение на задълженията на Кредитополучателя по договора за кредит, включително но не изчерпателно – за издължаване на главницата, за заплащане на дължимите лихви (редовни и наказателни), съдебни разноси и разноси по принудително събиране на вземанията на Банката по договора за кредит.

3. Негативно споразумение

Кредитополучателят се задължава след подписването на Договора за кредит и по време на неговото действие – докато по какъвто и да е начин има задължения към Банката, да информира Банката, в случай че получава каквото и да е било финансиране, в това число под формата на заеми, кредити, лизинги от други банки, финансови институции или трети лица, както и когато обезпечават активи в тяхна полза.

4. Клауза “Пари Пасу”

Кредитополучателят се задължава след подписването на Договора за кредит да информира Банката, в случай че учредява на друга банка, предоставяща кредити от вид, подобен на кредита по Договора за кредит, по-благоприятно обезпечение, при по-добри условия от обезпечението, предоставено на Банката.

5. Свързано неизпълнение

В случай че някой от кредитите, предоставени от Банката на Кредитополучателя и/или на лица, свързани по смисъла на Закона за кредитните институции с Кредитополучателя или с трето лице – гарант, се окаже в неизпълнение, това представлява неизпълнение по Договора за кредит и е основание Банката да прекрати договора и да обяви кредита за предсрочно изискуем.

6. Валутна клауза

Кредитополучателят се задължава да плаща главница и лихви в паричната единица, в която кредитът е предоставен и поема пълния валутен риск. В случай на увеличение на определения от Българска народна банка официален валутен курс на лева към еврото над 1.95583 лева за едно евро, кредиторът си запазва правото служебно да превалутира размера на кредита, предоставен в български лева, в ЕВРО при курс 1.95583 лева за едно евро.

7. Съществена промяна в индекс или прекратяване на котирането на индекс, използван за референтен лихвен процент

7.1. Кредитополучателят и Съдлъжникът са запознати и съгласни, че, в случай че индекс или индикатор, използван за референтен лихвен процент по договора за кредит и анексите към него, се промени съществено или престане да съществува, то лихвеният процент по договора ще се формира от друг публично достъпен индекс, приравняващ коефициент и фиксирана надбавка, като общият лихвен процент няма да се промени към момента на замяната.

7.2. Кредитополучателят и Съдлъжникът са запознати и съгласни, че Банката счита за съществена промяната в един индекс, ако той се промени с повече от 200 базисни точки в рамките на 180 календарни дни.

8. Промяна в договорения лихвен процент от страна на Банката

При съществена промяна на лихвените нива в страната, увеличение с повече от 200 базисни точки на лихвените нива в страната по финансиране със сходни характеристики в рамките на 180 календарни дни, или при настъпване на значително увеличаване на хиперинфлация/индекс на увеличение на потребителските цени над 10% /десет процента/ на месечна база или над 30 % /тридесет процента/ на годишна база/ в рамките на три поредни месеца, Банката има право да променя договорения лихвен процент. Банката се задължава да уведоми Кредитополучателя и За Банката: _____ За Кредитополучателя: _____ Съдлъжници: _____

другите задължени по договора за кредит лица за промяната и да ги покани да подпишат анекс към настоящия договор. При несъгласие с променения размер на лихвения процент, всеки един от тях има право в 90-дневен срок от получаване на уведомлението предсрочно да погаси кредита без такса за предсрочно погасяване.

9. Застраховка и оценка/преоценка на активите, предоставени в обезпечение

9.1. Кредитополучателят и/или Съдлъжникът са задължени да застраховат предоставеното обезпечение по чл. 5.1.1. от договора и да поддържат застраховката до окончателно погасяване вземанията на Банката в предварително одобрена от Банката застрахователна компания, при следните условия:

- за сума в размер на приетата от Банката стойност на обезпечението;
- застраховката следва да покрива всички съответни на предоставеното обезпечение застрахователни рискове;
- застраховката трябва да бъде направена чрез издаден от застрахователя писмен добавък в полза на Банката, с който застрахователят се задължава при настъпване на застрахователното събитие да ѝ изплати сумата по застрахователната полица.

9.2. Кредитополучателят/Съдлъжникът упълномощава Банката при бездействие от негова страна да застрахова предоставеното обезпечение от негово име и за негова сметка съобразно изброените по-горе условия. При липса или недостатъчност на средства по сметките му, Банката увеличава размера на предоставения кредит с платените застрахователни премии.

9.3. Банката има право да изисква, на всеки 12-месечен период, актуална оценка на пазарната стойност на имуществото, предоставено като обезпечение по Договора за кредит. Оценката се извършва от служители на Банката или от одобрен от Банката лицензиран оценител за сметка на Кредитополучателя/Съдлъжника. В случай, че Кредитополучателят/Съдлъжникът не заплати изготвянето на оценката/оценките, Банката има право служебно да събере дължимите суми от сметките им при Банката, за което с подписването на договора за кредит и настоящото Приложение Кредитополучателят/Съдлъжникът предоставя своето съгласие. При липса или недостатъчна наличност на средства по сметките, Банката увеличава размера на дълга по Договора за кредит с платените суми.

10. Съгласие по чл. 17, чл.20 и чл. 21 от Наредба № 3/18.04.2018 г. на БНБ за условията и реда за откриване на платежни сметки, за изпълнение на платежни операции и за използване на платежни инструменти

10.1. Кредитополучателят/Съдлъжникът е длъжен, по искане на Банката, да представи пред банката, където се водят сметките му, съгласие за директен дебит съгласно чл. 17 и чл. 20 от Наредба № 3 от 18.04.2018 г. на БНБ за условията и реда за откриване на платежни сметки, за изпълнение на платежни операции и за използване на платежни инструменти, а копие от съгласието – да представи в “Търговска Банка Д” АД. Плащането с директен дебит ще се извършва по нареждане за директен дебит, издадено от “Търговска Банка Д” АД, в случай на неизпълнение на което и да е задължение за плащане, произтичащо от договора за кредит, както и в случаите на предсрочна изискуемост. С подписване на договора Кредитополучателят дава своето изрично съгласие за директен дебит по смисъла на чл. 17 и чл. 20 от Наредба № 3 от 18.04.2018 г. на БНБ за условията и реда за откриване на платежни сметки, за изпълнение на платежни операции и за използване на платежни инструменти, в което съгласие за директен дебит е упоменат срок, условия за ползване и размер на сумата.

10.2. В случай на неизпълнение на което и да е задължение за плащане, произтичащо от договора за кредит, както и в случаите на предсрочна изискуемост, Банката събира служебно вземанията си до пълния размер на наличността по разплащателната, платежна или друга открита при нея сметка с титуляр – Кредитополучателят/Съдлъжникът по договора, независимо от вида на валутата. С подписването на договора, Кредитополучателят/Съдлъжникът дава своето предварително писмено съгласие за извършване на плащания по смисъла на чл. 21 от Наредба № 3 от 18.04.2018 г. на БНБ за условията и реда за откриване на платежни сметки, за изпълнение на платежни операции и за използване на платежни инструменти.

10.3. Кредитополучателят/Съдлъжникът няма право без предварително съгласие от Банката да предоставя съгласие за директен дебит по сметките си при Банката в полза на трети лица.

11. Задължения на Кредитополучателя и Съдлъжника

Кредитополучателят/Съдлъжникът се задължава:

За Банката:

За Кредитополучателя:

Съдлъжници:

11.1. Кредитополучателят се задължава да усвоява кредита съобразно условията на договора за кредит и за целта, за която кредитът е предоставен.

11.2. Кредитополучателят/Съдължникът се задължава да не сключва други договори и да не извършва действия, които са несъвместими с договора, включително но не само: да не променя съдружниците си, да не се преобразува, ликвидира, да не се разпорежда с търговското си предприятие или със съществена по преценка на банката част от включените в него активи, да не поема /вкл. встъпва и/или замества/ или гарантира изцяло или частично задължения на трети лица, да не намалява регистрирания си капитал, без предварително съгласие на Банката.

11.3. Да предоставят на Банката, при поискване, всякаква информация, книжа и документи във връзка с ползването на кредита.

11.4. Да уведомяват незабавно Банката за всяка промяна в природата или обхвата на проекта или търговската си дейност, както и за всяко обстоятелство, което може да доведе до неизпълнение на задълженията му по договора за кредит.

11.5. След получаване на предизвестие, да допускат оторизирани представители на Банката в своите работни, търговски, производствени и други помещения по всяко време, с цел да извършват проверки, които се отнасят до учредените в полза на Банката обезпечения, или друго, в изпълнение на задълженията на Кредитополучателя/Съдължниците по сключения договор за кредит и с право да изискат и получат от Кредитополучателя/Съдължниците всяка необходима помощ за целта.

11.6. При подписване на договора да предостави на Банката декларация с актуалната си капиталова и акционерна или дружествена структура и икономическата си свързаност с други лица, която да отговаря на изискванията на Банката. Да предостави на Банката такава актуализирана декларация на всеки 6 /шест/ месеца или в 14-дневен срок след всяка промяна;

11.7. Без изричното писмено съгласие на Банката да не се разпорежда и да не обременява по какъвто и да е начин в полза на трети лица имуществото, предоставено на Банката като обезпечение, както и върху всякакво друго имущество на дружеството на стойност, равна или по-висока от 10% (десет процента) от стойността на активите на Кредитополучателя/Съдължника към датата на разпореждане и/или обременяване.

11.8. Да поддържа счетоводни регистри за наблюдаване развитието на предоставения му кредит, както и за разкриване използването на кредита за целта, за която е предоставен и да ги предоставя на Банката, незабавно, винаги когато това е поискано от Банката.

11.9. Да представя в Банката:

1) в срок до 20-то число на месеца, следващ отчетния тримесечен период, счетоводен баланс (оборотна ведомост), отчет за приходите и разходите и отчет за паричните потоци на Кредитополучателя;

2) най-късно до 30 /тридесети/ юни на финансовата година копие на следните заверени финансови документи – баланс, отчет за приходите и разходите и отчет за паричните потоци, съставени за предходната финансова година. В случай, че, съгласно Закона за счетоводството, е задължително извършването на независим финансов одит, заверените от одитор финансови документи следва да се представят в срок от 45 /четиридесет и пет/ дни от датата на заверка, но не по-късно от 30-ти юни на съответната година.

11.10. Всички плащания по Договора за кредит се извършват във валутата по чл. 1.1. от договора. Ако Кредитополучателят/Съдължникът предостави на Банката различна валута, Кредитополучателят, респ. Съдължникът се задължава предоставената сума да е достатъчна за покупката на валутата по чл. 1.1 от договора в необходимия размер за изпълнение на дължимите плащания по договора. Всяко плащане, за което предоставената различна валута е недостатъчна за покупката на размера валута, необходим за изпълнение на дължимата сума, поради промени в обменния курс, се счита за частично плащане.

11.11. В случай, че което и да е било плащане е извършено чрез предоставяне на различна от валутата по чл. 1.1 от договора, Банката при осъществяване на превалутирането, необходимо за удовлетворяване на вземанията си по Договора за кредит, прилага курс “купува” на Банката за деня за наличната валута. Валутните загуби или печалби от тези превалутирания са за сметка на Кредитополучателя, респ. Съдължника, които нямат право на възражения и претенции в това отношение.

11.12. Кредитополучателят/ Съдължникът се съгласява и овластява Банката да използва техните вземания в чуждестранна валута, платими при Банката, за удовлетворяване на Банката в случай на

За Банката:

За Кредитополучателя:

Съдължници:

неизпълнение на всички или която и да е от транзакциите, финансирани от Банката по силата на Договора за кредит.

12. Отговорности

12.1. Кредитополучателят/ Съдължникът, декларират, че:

а/ Цялата информация, предоставена на Банката и информацията, която впоследствие предоставят на Банката, във връзка с предоставянето на кредита и неговото усвояване, е вярна;

б/ са му известни нормативните актове, засягащи изпълнението на Договора, и Тарифата за таксите и комисионите за бизнес клиенти на “Търговска Банка Д” АД;

в/ какъвто и да е съдебен процес, включително производство по несъстоятелност и ликвидация, както и каквото и да е административно производство, пред който и да е съд или държавен орган, не е висящ по настоящем срещу Кредитополучателя и/или Съдължникът или някой от техните активи, нито е предстоящ по най-добро знание, по начин да окаже неблагоприятно влияние върху способността на Кредитополучателя и/или Съдължникът да изпълняват задълженията си по Договора за кредит; Съдължникът има право, съгласно законите на Република България, да прави искания и да получава всички видове кредити, деноминирани в лева и/или в чуждестранна валута, предоставени му от Банката, както и да използва собствените си постъпления за удовлетворяване на претенциите за плащане от страна на Банката, в случай на неизпълнение на някоя или всички сделки, финансирани от Банката съгласно Договора;

г/ С изключение на тези, указани на Банката, нито един от останалите активи на Кредитополучателя не е предмет на ипотека, залог, тежест, възбрана, заповед и други подобни;

д/ Няма непогасени дължими публични – държавни и общински вземания.

12.2. Кредитополучателят/Съдължникът е изцяло отговорен за верността на всички удостоверения, отчети, финансова информация и всякакви други данни, представени на Банката във връзка с Договора.

12.3. Кредитополучателят и Съдължникът са длъжни да обезщетят Банката за всички понесени разходи, вследствие на действия, осъществени от нея в резултат на невярна и/или непълна и/или ненавременна информация, предоставена от Кредитополучателя и/или Съдължника или от техните представители, както и за всички други разходи (включително разходите по учредяване, изменение и /или прекратяване на обезпеченията) и/или вреди на Банката, свързани с Договора за кредит, независимо от наказателната лихва, уговорена в договора за кредит.

13. Преобразуване на Кредитополучателя

В случай на преобразуване на Кредитополучателя /разделяне, сливане, вливане и други/ правоприменикът на Кредитополучателя го замества със съгласието на Банката. Както приемането, така и отказът на Банката за заместването се извършват от Банката в писмена форма. Ако Банката не се съгласи със заместването на Кредитополучателя, кредитът се счита прекратен и изцяло изискуем /включително главница, лихва, такси, разноски и други/ в срок от тридесет дни, считано от датата, на която Банката отправи изявлението си за отказ по заместването. В случай, че Банката приеме заместването, новият длъжник издължава кредита/ неиздължените суми по него по начина, уговорен в договора ведно с всички задължения, произтичащи от заместването.

14. Отчетност по сметки

14.1. Отчет по сметки се предоставя безплатно и с честотата, поискана от Кредитополучателя.

14.2. Които и да е претенции или възражения относно отчета по сметки или други документи по операции, издадени от Банката, както и относно баланса или други данни, съдържащи се в тях, трябва да се отправят писмено до Банката в срок от 30 /тридесет/ работни дни, считано от датата на издаване на съответния отчет или документ. В случай, че Кредитополучателят не предяви писмено възраженията си по извършените от Банката счетоводни операции в срока, посочен тук по-горе, това се счита за мълчаливо одобрение и съгласие.

15. Уведомления

15.1. Всяко уведомление, декларация, одобрение, споразумение, молба, претенция или информация по Договора за кредит трябва да е в писмена форма.

15.2. Документите, посочени по-горе, се считат за надлежно предадени, когато са предадени “на ръка”, по куриер или чрез препоръчано писмо с обратна разписка на адресите на Страните, посочени в договора.

За Банката:

За Кредитополучателя:

Съдължници:

Към Договор за кредит №

15.3. Документите се считат за получени от насрещната страна на датата на предаването “на ръка”, ако са предадени “на ръка”, на датата, посочена на разписката за доставяне, ако са изпратени по куриер, на датата, посочена на обратната разписка, ако са изпратени чрез препоръчана поща.

15.4. Във всички случаи, документите се считат за получени от насрещната страна с изтичането на 5 /пет/ дни, считано от: изпращането им чрез препоръчана поща, от датата, посочена на куриерската разписка, а в случаите на предаване на документа “на ръка” на датата, посочена в свидетелския протокол относно отказа да се получи документа.

15.5. Всяка промяна на посочените в договора адреси и на факс номера е противопоставима на добросъвестната изпращаща страна само ако тя е била уведомена за промяната и е получила предварителното писмено уведомление.

16. Общи разпоредби

16.1. Банката отговаря само за умисъл и груба небрежност.

16.2. Кредитополучателят/Съдължникът не може да прехвърля което и да е и всички права и задължения по Договора за кредит на друго лице без предварителното писмено одобрение от страна на Банката.

16.3. Всички промени в устава, в правния статут на Кредитополучателя/Съдължника, промени в адреса на управление, промени в лицата, управляващи и представляващи Кредитополучателя и Съдължника, са противопоставими на Банката само от датата, на която Банката е била писмено уведомена за извършените промени.

16.4. Банката има право да разкрие информацията, получена от Кредитополучателя/Съдължника във връзка с Договора за кредит само в съответствие с действащото българско законодателство.

16.5. Банката обработва данни, представляващи лични данни, в съответствие с изискванията на Общия регламент за защита на данните (ОРЗД) и Закона за защита на личните данни.

17. Декларации

17.1. Физическото лице – Кредитополучател/Съдължник, и физическите лица, представляващи Кредитополучателя/Съдължника, както и Кредитополучателят и Съдължникът дават съгласието си и упълномощават банката да изисква от Националния осигурителен институт и да получава наличните в информационната му система данни за:

- техните доходи и извършените осигурителни плащания, както и другите данни, които съставляват лични данни по смисъла на Закона за защита на личните данни;

- начислен осигурителен доход за наети /наемани/ на работа лица, размер на направени вноски по фондове и др. данни, които представляват или биха могли да представляват производствена или търговска тайна.

17.2. Физическото лице – Кредитополучател/Съдължник, и физическото лице, представляващо Кредитополучателя/Съдължника, декларира, че:

- доброволно е предоставило на Банката копие от документ за самоличност и други лични данни, които са верни и актуални, като в случай на промяна се задължава да уведоми Банката в 14-дневен срок;

- към датата на подписване на договора за кредит няма претенции по отношение на Банката за накърняване на неговите права по ОРЗД и по Закона за защита на личните данни;

- във връзка с кредитното отношение, което ще възникне между него и Банката, е информирано, че предоставените от него лични данни ще бъдат обработвани законосъобразно през целия срок на действие на договора за кредит, на договорно основание (чл. 6, б. „б“ от ОРЗД), както и с цел евентуално принудително изпълнение, както и 6 /шест/ години след прекратяване на отношенията по договора за кредит с банката;

- съгласно е текущо да бъде проверявано в различни регистри и др. източници, достъпни на Банката – НОИ, НАП, ЦКР, КЧСИ, Имотен регистър, Търговски регистър и други регистри към АВ, Интернет сайтове, социални мрежи и др.;

- запознато е с Политиката за защита на личните данни и осигуряване на поверителност на клиентите и Уведомлението за поверителност в Групата от дружества ДБанк;

- Банката му е предоставила Информацията, предоставена при събиране на лични данни по чл. чл. 13 и 14 от ОРЗД, относно начините, средствата и сроковете за обработка на личните им данни от „Търговска банка Д“ АД;

- е подробно запознато с правата си на достъп до обработваните от Банката данни, уредени в чл. 15 от ОРЗД;

За Банката:

За Кредитополучателя:

Съдължници:

- информирано е за набора от лични данни, които банката обработва, основанията и начините на обработка, целите на обработка, предоставянето им на трети лица и всички други основни и допълнителни въпроси, свързани с въпроса за обработката на неговите личните данни;
- информирано е за възможността да подаде жалба, възражение или сигнал, във връзка или по повод обработване на личните му данни, до длъжностното лице за защита на личните данни на Банката (DPO@dbank.bg);
- доброволно е подписало всички съгласия и декларации, свързани с обработването на лични данни.

За Банката:

Подпис: _____
Имена:
Длъжност:

За Кредитополучателя:

Подпис: _____
Имена:
Длъжност:

Подпис: _____
Имена:
Длъжност:

За Съдлъжниците:

Подпис: _____
Имена:

Подпис: _____
Имена:
Длъжност:

Подпис: _____
Имена:

Подписите на Кредитополучателя/Съдлъжниците са положени пред мен:

дата: _____
подпис: _____
три имена и длъжност: _____